

Предложения ФСИ России
по проекту резолюции Комитета Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации по предпринимательству в сфере экономики
недвижимости по итогам заседания: «Совершенствование системы учета
жилищного фонда в Российской Федерации, взаимодействие ГИС ЖКХ с
ФГИС ЕГРН при осуществлении учета жилищного фонда»

В резолюции важно отметить, что актуальные и достоверные сведения необходимы (помимо обеспечения решения перечисленных в п. 3 проекта задач) еще и для проверки обоснованности размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых для целей содержания общего имущества, так как множество тарифов в ЖКХ привязаны к площадным или иным техническим характеристикам.

Кроме того, согласно подготовленным А.Г. Сидякиным поправкам к проекту федерального закона №107057-7, обеспечение соблюдения принципов достоверности и актуальности сведений в системе ГИС ЖКХ возможно только путем обязательного проведения технического обследования объекта. В связи с этим предлагается наделить субъекты Российской Федерации правом определять периодичность такого технического обследования и порядок его финансирования.

Действительно, на сегодняшний день с учетом разного уровня развития субъектов и существенно отличающегося состояния объектов жилищного фонда, только субъекты Российской Федерации могут объективно определить правильную очередность и периодичность проведения технического обследования. Кроме того, с учетом того, что ряд субъектов имеют дотационные бюджеты, вопрос определения источников финансирования технического обследования объектов жилищного фонда также должен решаться с учетом их возможностей.

С учетом изложенного, предлагаем в разделе 5 резолюции отразить необходимость наделения субъектов Российской Федерации полномочиями определять периодичность технического обследования объектов государственного учета жилищного фонда и порядок его финансирования.