

# "РОЛЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ (ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ)

**УСОВИЧ Л.В.**

*▪ Заместитель руководителя рабочей группы АСИ по мониторингу хода реализации ДК «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»*

*▪ Заместитель председателя Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ТПП РФ*

# СОБЫТИЯ И ДОКУМЕНТЫ

Владимир Путин 22 февраля 2018 года утвердил перечень поручений по итогам заседания Государственного совета, состоявшегося 27 декабря 2017 года

Содержит 18 поручений.

- поэтапный переход на электронную форму представления заявлений и документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав, получения разрешения на строительство, подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, согласования с органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления документов в сфере градостроительной деятельности
- Срок – 1 октября 2018 г.
- Ответственный орган – Правительство РФ

**РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №43-Р ОТ  
19.01.2018 ГОДА УТВЕРЖДЕН ПЕРЕЧЕНЬ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ПОЛУЧЕНИЕ  
КОТОРЫХ ВОЗМОЖНО ПО  
ЭКСТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПРИНЦИПУ**

27.	Росреестр	государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество
28.	Росреестр	предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости



# СОБЫТИЯ И ДОКУМЕНТЫ

- ❑ В конце апреля группой экспертов АСИ подготовлен проект новой ДК НПИ 2.0 – план системных изменений предпринимательской среды «Трансформация делового климата» (ТДК)
- ❑ Этот план станет логичным продолжением работы по реализации ранее утвержденных дорожных карт
- ❑ В ходе первичного обсуждения в ТДК уже включены более 450 мероприятий по направлениям: регистрация прав собственности, совершенствование таможенного администрирования, градостроительная деятельность и т.д.
- ❑ МЭР направил 7 мая 2018 г. проект плана ТДК в Правительство РФ

# ОСНОВНЫЕ НОВЕЛЛЫ

- ❑ Внедрение системы биометрической аутентификации при работе с системами Росреестра
- ❑ Доработка ЛК КИ и наполнение его новым функционалом:
  - стандартизация кадастровой деятельности на базе ЛК КИ-законодательное закрепление **закрытого перечня** регламентных операций, позволяющих сформировать пакет документов для государственного кадастрового учета
  - оптимизации и унификация форм МП и ТП (образцовые МТ и ТП), исключение не формализуемых разделов: **заключение кадастрового инженера, схема геодезических построений**
- ❑ изменение статуса проверки документов в ЛК КИ: **положительный протокол проверки – кадастровый учет осуществлен**

# ОСНОВНЫЕ НОВЕЛЛЫ

- Создание Росреестром универсальной платформы для работы КИ на высокопрофессиональном уровне, позволяющей обеспечить функционирование сервиса прямого взаимодействия между КИ и государственным регистратором права:
  - получение решений о приостановлении кадастрового учета, представление заявления в АпК, получение решения АпК и т.п.;
  - интеграция с иными информационными системами в смежных с кадастровым учетом сферах (заключение о соответствии, разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию)
  - удаленное подписание с заказчиком кадастровых работ межевого и технического планов, актов выполненных кадастровых работ,
  - проверка карт-планов территорий, в том числе объектов землеустройства



## Организация саморегулирования

- ✓ согласно статистическим данным **90%** кадастровых инженеров являются работниками юридических лиц
- ✓ субъект регулирования – кадастровый инженер,
- ✓ закон порождает конфликт интересов с работодателем
- ✓ отсутствии полноценного стандарта деятельности кадастрового инженера и наличие стандарта деятельности КИ - работника юридического лица

**Какова роль юридического лица в повышении качества работ КИ?**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## Повышение качества услуг, предоставляемых потребителю

- Большинство учетно-регистрационных действий может выполняться в электронном виде в режиме «одно-окно» через юридическое лицо-работодателя для КИ
- Ввести рейтинг юридических лиц, что приведет к созданию в каждом регионе пула универсальных и высоко квалифицированных посредников между Росреестром и заявителем
- Повышение уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров, доведение стандарта профессиональной подготовки КИ до стандарта подготовки регистратора права



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Целесообразно усовершенствовать имущественные гарантии для потребителей услуг через введение солидарной ответственности юридических лиц и КИ (на первом этапе видимо добровольной) путем дополнительного страхования такой ответственности
- Обеспечение стандартизации работ (услуг) кадастровых инженеров через повсеместное применение согласованных с Росреестром образцовых МП и ТП
- Закрепление законом возможности получать юридическими лицами напрямую информацию от Росреестра о качестве работы КИ-своих работников, это позволит осуществлять действенный контроль за своими работниками-членами СРО.