





***О проекте федерального закона
по совершенствованию учета
жилищного фонда
(проект ФЗ №107057-7)***

***Г.З. Беглова, исполнительный директор
ФСР России***

Полномочия Правительства Российской Федерации в области жилищных отношений:

-  выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование.
-  определение **порядка осуществления технического обследования** объектов государственного учета жилищного фонда.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Деятельность по **сбору и внесению в систему информации** об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние **и** позволяющей индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, **лицами, обязанными в соответствии с законодательством Российской Федерации размещать в системе информацию об объектах государственного учета жилищного фонда**

Объекты государственного учета жилищного





Многоквартирные дома




Жилые дома


Техническое обследование МКД

-  отбор организаций конкурентным способом
-  порядок отбора устанавливается субъектом Российской Федерации (**НЕ 44-ФЗ**)

Результаты технического обследования

 Акт технического обследования МКД

 Форма акта утверждается федеральным органом исполнительной власти




 **Акт технического обследования - неотъемлемая часть технической документации на многоквартирный дом.**

ХРАНЕНИЕ АКТОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ




 ПРЕДУСМОТРЕНО **ХРАНЕНИЕ** ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЫ АКТА

 ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ **УСТАНОВЛИВАЕТ**
СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Заказчик технического обследования

-  Застройщик (первичное обследование, на дату введения дома в эксплуатацию)
-  Региональный оператор (ФОНД, создается субъектом для обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества)
-  Владелец специального счета (ТСЖ, УК, кооператив)

Сроки проведения технического обследования

-  Застройщик - 30 дней с даты ввода объекта в эксплуатацию.
-  Региональный оператор - **в течение пяти лет с даты** вступления в силу закона провести обследование **всех домов**, по которым формируются фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора. Далее каждые 5 лет.
-  Владелец специального счета **в течение одного года** с даты вступления закона в силу.

Периодичность: каждые 5 лет.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ



ГИС ЖКХ

Государственная информационная система
жилищно-коммунального хозяйства



ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ многоквартирного дома



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

***Г.З. Беглова,
исполнительный директор ФСИ России***